

УДК: 336.4:658

К. А. Мамонов, Є. В. Грицьков

Харківський національний університет міського господарства імені О.М. Бекетова, Україна

СТАН ТА НАПРЯМИ ТРАНСФОРМАЦІЙ БУДІВЕЛЬНИХ ПІДПРИЄМСТВ НА СУЧАСНОМУ ЕТАПІ ЕКОНОМІЧНИХ ПЕРЕТВОРЕНЬ

Стаття присвячена вирішенню важливого науково-практичного завдання щодо визначення напрямів розвитку будівельних підприємств, враховуючи результати аналізу основних показників їх діяльності.

У результаті дослідження проведено аналіз стану будівельних підприємств шляхом застосування основних показників діяльності, визначені напрями розвитку будівельних підприємств на сучасному етапі економічних перетворень України. Встановлена необхідність формування та реалізація стратегії розвитку будівельних підприємств, враховуючи сучасні неоднозначні умови господарювання.

Ключові слова: будівельні підприємства, індекс будівельної продукції, обсяг будівельних робіт, прийняття в експлуатацію житла за видами житлових будівель.

Постановка проблеми

Для забезпечення розвитку держави особливого значення має зростання ефективності функціонування будівельних підприємств. Вони виступають державоутворюючими суб'єктами господарювання, що забезпечують розвиток інших сфер народного господарства. Поряд з цим, за останні роки спостерігаються неоднозначні тенденції, де періоди зростання будівельних підприємств змінюються на падіння і навпаки. У таких умовах особливого значення набуває визначення напрямів розвитку підприємств будівельної сфери шляхом застосування результатів аналізу основних показників діяльності.

Аналіз останніх досліджень і публікацій

В існуючих наукових розробках представлені результати досліджень щодо стану та напрямів розвитку будівельних підприємств. У цьому контексті слід відзначити вчених: Н. Бібик [1], О. Камбура [2], К. Мамонова [3], Н. Петрищенко [4], Л. Сорокіну [5] та ін.

Проте залишаються невирішеними питання формування напрямів розвитку будівельних підприємств, враховуючи результати аналізу основних показників їх діяльності.

Мета та завдання статті

Метою статті є визначення напрямів розвитку будівельних підприємств, враховуючи результати аналізу основних показників їх діяльності.

Для досягнення представленої мети вирішені наступні завдання:

- проведення аналізу стану будівельних підприємств шляхом застосування основних показників діяльності;

- визначення напрямів розвитку будівельних підприємств на сучасному етапі економічних перетворень України.

Виклад основного матеріалу дослідження

За останні роки функціонування будівельних підприємств характеризується хвилеподібними тенденціями. Зокрема, індекс будівельної продукції за останні сім років характеризувався подібними змінами (рис. 1). З 2011 р. до 2015 р. цей показник скоротився майже у 1,4 разів. Проте у 2016 – 2017 рр. індекс будівельної продукції збільшився на 7,6%.

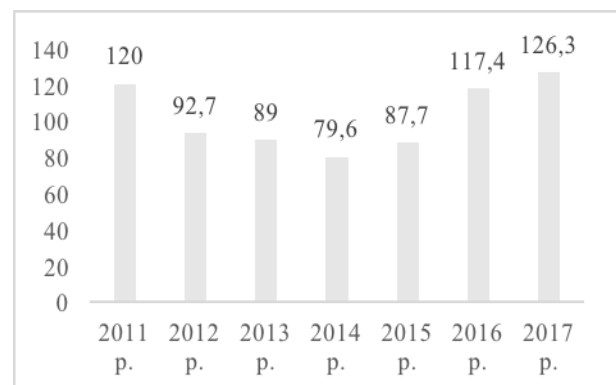


Рис. 1. Динаміка індексу будівельної продукції, % [6]

Представлена динаміка обумовлена внутрішньополітичною нестабільністю держави, негативним впливом зовнішніх факторів, розривом “традиційних” зв’язків, нарощуванням кризових явищ у державі, низьким рівнем інвестиційної привабливості підприємств, зниженням купівельної спроможності замовників будівельної продукції.

Аналогічними тенденціями визначався показник обсягу виконаних будівельних робіт, який

за 2011 – 2017 рр. зріс у 1,7 разів (рис. 2). Така позитивна динаміка, в основному, обумовлена позитивними зрушеннями за останні два роки.

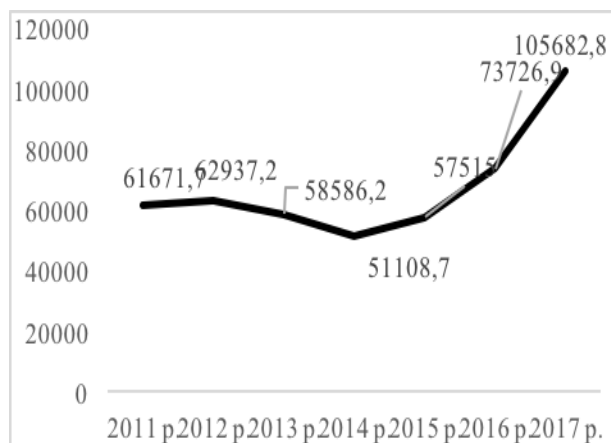


Рис. 2. Динаміка обсягів виконаних будівельних робіт підприємствами, млн. грн. [6]

За останні роки спостерігаються неоднозначні тенденції щодо змін показника прийняття в експлуатацію житла за видами житлових будівель (рис. 3). Так, у 2011 – 2015 рр. спостерігається збільшення представленого показника на 27 %. Протягом наступного року обсяг прийняття в експлуатацію житла за видами житлових будівель зменшився на 18%, у 2017 р. – зріс на 9%.

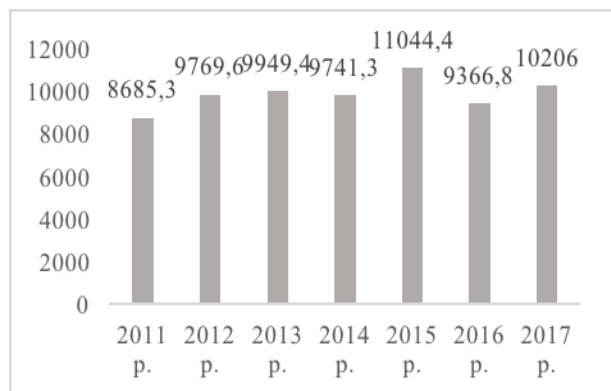


Рис. 3. Динаміка показника прийняття в експлуатацію житла за видами житлових будівель, тис. м² загальної площі [6]

Висновки та перспективи подальших розвідок

Таким чином, у результаті дослідження стану та напрямів трансформацій будівельних підприємств визначені напрями їх розвитку у сучасних економічних умовах:

- зміцнення виробничо-господарського потенціалу;
- забезпечення подальшого індексу будівельної продукції;

- зростання обсягів виконаних будівельних робіт;
- застосування сучасних технологій ведення будівельних робіт;
- використання сучасних будівельних матеріалів;
- проведення активної маркетингової політики щодо замовників будівельної продукції;
- визначення напрямів зростання інвестиційної привабливості будівельних підприємств.

Напрямами подальших досліджень є формування та реалізація стратегії розвитку будівельних підприємств, враховуючи сучасні неоднозначні умови господарювання.

Література

1. Бібік, Н.В. Сучасний стан будівельного ринку України як індикатор стану економіки України [Текст] / Н.В. Бібік // *Економіка і регіон*. — 2013. — № 6 (43). — С. 46–51.
2. Камбур, О.Л. Підтримка інноваційного розвитку будівельної галузі [Текст] / О.Л. Камбур, Н.А. Петрищенко // *Можливості та перспективи забезпечення стійкого економічного розвитку України: проблеми та шляхи вирішення: матеріали Міжнар. наук. практ. конф. 17–18 лют. 2012 р.* — К.: Київський економічний науковий центр, 2012. — Т. 1. — С. 19–20.
3. Mamonov, K., Prunenکو, D., Veluchko, V. (2017) Status and direction of Ukrainian enterprises transformation. *East European Scientific Journal. Warsaw*, 3 (19), 85 – 88.
4. Петрищенко, Н.А. Аналіз стану будівельної діяльності у регіонах України [Текст] / Н.А. Петрищенко // *Економіка: реалії часу*. — 2015. — № 4 (20). — С. 192–197.
5. Сорокіна, Л.В. Дослідження впливу макроекономічних регуляторів на динаміку нагромадження капіталу у будівництві України [Текст] / Л.В. Сорокіна. // *Актуальні проблеми економіки*. — 2009. — № 6. — С. 69–81.
6. Офіційний сайт Державної служби статистики України [Електронний ресурс]. — Режим доступу: <http://www.ukrstat.gov.ua>.

References

1. Bibik, N.V. (2013). The current state of the construction market of Ukraine as an indicator of the state of the economy of Ukraine. *Economika and region*, 6 (43), 46-51.
2. Kambur, O.L. & Petrishchenko, O.L. (2012). Support for innovative development of construction industry. *Possibilities and perspectives of ensuring sustainable economic development of Ukraine: problems and solutions: materials International. sciences practice conf. February 17-18 2012*. Kyiv: Kyiv Economic Research Center, 1, 19-20.
3. Mamonov, K., Prunenکو, D., Veluchko, V. (2017) Status and direction of Ukrainian enterprises transformation. *East European Scientific Journal. Warsaw*, 3 (19), 85 – 88.
4. Petrishchenko, N.A. (2015). Analysis of the state of building activity in the regions of Ukraine. *Economics: Reality of Time*, 4 (20), 192-197.
5. Sorokina, L.V. (2009). The study of the influence of macroeconomic regulators on the dynamics of capital accumula-

tion in the construction of Ukraine. *Current problems of the economy*, 6, 69-81.

6. *Official site of the State Service of Ukraine* (n.d.). Retrieved from <http://www.ukrstat.gov.ua>.

Рецензент: доктор економічних наук, професор О. В. Димченко, Харківський національний університет міського господарства імені О. М. Бекетова, Україна

Автор: МАМОНОВ Костянтин Анатолійович
завідувач кафедри земельного адміністрування і геоінформаційних систем, професор, д.е.н.
Харківський національний університет міського господарства імені О.М. Бекетова
E-mail - kostia.mamonov2017@gmail.com
ID ORCID: <http://orcid.org/0000-0002-0797-2609>

Автор: ГРИЦЬКОВ Євген Володимирович
доцент кафедри економіки підприємств, бізнес-адміністрування та регіонального розвитку,
Харківський національний університет міського господарства імені О. М. Бекетова
E-mail - kostia.mamonov2017@gmail.com
ID ORCID: <http://orcid.org/0000-0003-4766-7155>

STATUS AND DIRECTIONS OF TRANSFORMATIONS OF BUILDING ENTERPRISES AT THE MODERN STAGE OF ECONOMIC TRANSFORMATIONS

K. Mamonov, E. Grytskov

O. M. Beketov National University of Urban Economy in Kharkiv, Ukraine

It is proved that for the development of the state, the growth of the efficiency of the functioning of construction enterprises is of particular importance. They act as state-building economic entities, which ensure the development of other spheres of the national economy. Along with this, in recent years, there are mixed trends, where growth periods of construction enterprises are changing to fall and vice versa.

The article is devoted to the decision of an important scientific and practical task to determine the directions of development of construction enterprises, taking into account the results of the analysis of the main indicators of their activities.

As a result of the study, the analysis of the state of construction enterprises by means of application of the basic indicators of activity was conducted. The index of construction products in the last seven years was characterized by wavelength tensions. The presented dynamics is due to the internal political instability of the state, the negative influence of external factors, the rupture of "traditional" ties, the growth of crisis phenomena in the state, low level of investment attractiveness of enterprises, decrease in purchasing power of customers of construction products. Similar trends determined the indicator of the volume of construction work performed.

The directions of development of construction enterprises in the modern economic conditions are determined: strengthening of production and economic potential, provision of a further index of construction products, growth of volumes of executed construction works, application of modern technologies of construction works, use of modern building materials, implementation of active marketing policy for construction product customers, determination directions of growth of investment attractiveness of construction enterprises.

The necessity of formation and realization of strategy of development of construction enterprises is established, taking into account modern ambiguous conditions of economic activity.

Keywords: *investment attractiveness of fuel and energy enterprises, estimation of investment attractiveness of fuel and energy enterprises, integral estimation.*