

К.А. Мамонов¹, Е.С. Штерндок¹, В.В. Касьянов¹, А.Ю. Паламар²

¹Харківський національний університет міського господарства імені О.М. Бекетова, Україна

²Криворізький національний університет, Україна

СУЧАСНІ МЕТОДИ ЗЕМЛЕВПОРЯДНОГО ПРОЕКТУВАННЯ В ЗЕМЛЕУСТРОЮ ДЛЯ ПРОСТОРОВОГО РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІАЛЬНИХ ГРОМАД

Доведено, що у системі землеустрою спостерігаються зміни, які обумовлені інтеграційними процесами до європейських інституцій. У цьому контексті особливого значення має формування й впровадження системи земельного адміністрування, для реалізації якої застосовуються сучасні методи землепорядного проектування, удосконалення системи створення землепорядного забезпечення.

Тема дослідження є актуальною і має своєчасний характер для розвитку земельних відносин територіальних громад, підвищення ефективності використання їх земель.

Ключові слова: сучасні методи землепорядного проектування, землеустрій, землепорядне забезпечення, робоче проектування, комплексні плани, територіальні громади, геоінформаційні системи.

Постановка проблеми

У системі землеустрою спостерігаються зміни, які обумовлені інтеграційними процесами до європейських інституцій. У цьому контексті особливого значення має формування й впровадження системи земельного адміністрування, для реалізації якої застосовуються сучасні методи землепорядного проектування, удосконалення системи створення землепорядного забезпечення.

За останні роки відбуваються перманентні трансформації для забезпечення розвитку територіальних громад (ТГ) шляхом розробки комплексних планів. Поряд з цим, виникають проблемні питання відносно затвердження та впровадження комплексних планів розвитку територіальних громад у зв'язку із постійними змінами у законодавстві, фінансовими аспектами, необхідністю залучення широкого кола фахівців, розробкою та впровадження містобудівного кадастру.

На недостатньому рівні вирішуються питання з впровадженням геоінформаційних систем для управління земельно-майновим комплексом та забезпечення розвитку територіальних громад. У сучасних умовах ТГ є важливим елементом у системі місцевого самоврядування, де активно розвиваються процеси землекористування у взаємодії із різними групами стейкхолдерів.

Крім того, на забезпечення землепорядного проектування в землеустрою, формування землепорядного забезпечення, здійснення робочого проектування, розробку комплексних планів територіальних громад впливають наслідки агресії

РФ.

Таким чином, тема дослідження є актуальною і має своєчасний характер для розвитку земельних відносин територіальних громад, підвищення ефективності використання їх земель.

Аналіз останніх досліджень і публікацій

Обґрунтовуючи теоретичні положення, визначено землепорядне проектування як процес пошуку оптимальних рішень для використання земель, формування інформаційно-аналітичного й нормативно-правового забезпечення для прийняття ефективних рішень [1–2].

На функціональних напрямках здійснення землепорядного проектування наголошується у роботі [3]. Крім того, визначаються стадії землепорядного проектування: передпроектна; складання проектів землеустрою; розробка робочих проектів; забезпечення моніторингових процедур виконання проектів.

Обґрунтовані напрями та особливості застосування:

– системно-діагностичного аналізу регіонального, територіального і внутрішньогосподарського розвитку землекористування, який включає методи: морфологічного аналізу територій; аналіз виробничого потенціалу територій; розроблення інформаційної моделі землекористування; комплексний аналіз населення; аналіз стейкхолдерної взаємодії у системі землекористування;

– методи економічного зонування (інтегральне економічне зонування; галузеве

економічне зонування);

- методи типології та класифікації земель (групування та кластеризації);

- методи оцінювання використання земель (метод оцінювання просторового забезпечення; метод оцінювання природно-господарського використання земель);

- методи комплексного оцінювання розвитку системи землекористування (метод визначення економічного й соціального розвитку землекористування; методи визначення комплексності, спеціалізації, структурних зрушень територіального розвитку);

- методи аналітико-розрахункового обґрунтування і моделювання розвитку землекористування (нормативний метод землевпорядного проектування; балансовий метод; картографічний метод; еколого-ландшафтний метод) [2].

Комплексний метод до здійснення землевпорядного проектування у системі землеустрою представлено у роботах [4–6].

Запропоновано землевпорядний механізм управління земельними ресурсами, у рамках якого виокремлені наступні елементи:

- технічна документація із землеустрою щодо визначення та встановлення в натурі (на місцевості) державного кордону України;

- схеми землеустрою і техніко-економічні обґрунтування використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць;

- проекти землеустрою щодо встановлення (зміни) меж адміністративно-територіальних одиниць;

- проекти землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого режимотворюючого значення, обмежень у використанні земель;

- проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок;

- проекти землеустрою щодо впорядкування території населених пунктів;

- проекти землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб;

- технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюються права суборенди, сервітуту;

- технічна документація із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок;

- проекти землеустрою щодо приватизації земель державних і комунальних сільськогосподарських підприємств, установ та організацій;

- технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості);

- технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель;

- проекти землеустрою щодо організації території земельних часток (паїв);

- робочі проекти землеустрою;

- проекти землеустрою, що забезпечують еколого-економічне обґрунтування сівозміни та впорядкування угідь [7–9].

Таким чином, у результаті дослідження запропоновані сучасні методи землевпорядного проектування в землеустрою, які спрямовані на підвищення ефективності використання земель, мають комплексний характер та визначаються сукупністю взаємопов'язаних етапів.

Мета та завдання статті

Метою дослідження є обґрунтування сучасних методів землевпорядного проектування в землеустрою для просторового розвитку територіальних громад.

У дослідженні вирішуються наступні завдання:

- обґрунтування теоретичних положень щодо визначення сучасних методів землевпорядного проектування в землеустрою;

- характеристика просторового розвитку територіальних громад, враховуючи напрями та особливості застосування сучасних методів землевпорядного проектування.

Виклад основного матеріалу

Застосування сучасних методів землевпорядного проектування спрямовано на забезпечення просторового розвитку територіальних громад. На формування напрямів та особливостей просторового розвитку територіальних громад наголошується у роботах [10–12].

Правові аспекти просторового планування розвитку територій висвітлені у роботах [13–17].

Визначені етапи просторового розвитку територіальних громад:

- діагностика ресурсного забезпечення розвитку територіальних громад;

- аналіз державної політики щодо просторового розвитку територіальних громад;

- виявлення пріоритетних напрямів просторового розвитку територіальних громад в залежності від виділених слабких місць, потенційних можливостей та специфіки громад;

- типологізація територіальних громад;

- визначення інструментів та критеріїв забезпечення територіальних громад;

- реалізація напрямів розвитку територіальних громад;

- моніторинг просторового розвитку територіальних громад [18].

Обґрунтовані напрями геопросторового розвитку територіальних громад, які визначаються напрямками і особливостями їх функціонування із застосуванням сучасного геоінформаційного інструментарію [19–24].

Особливості здійснення землевпорядкування та застосування відповідного інструментарію, що впливають на цей процес, виокремлені у роботах [25–28].

У результаті дослідження обґрунтовані шляхи забезпечення геопросторового розвитку територіальних громад, які включають:

- формування інформаційно-аналітичного забезпечення просторового розвитку територіальних громад;
- обґрунтування нормативно-правового забезпечення просторового розвитку територіальних громад;
- характеристика методів землевпорядного проектування у системі землеустрою для забезпечення просторового розвитку;
- виокремлення чинників, що впливають на просторовий розвиток територіальних громад;
- розробка та застосування комплексного підходу до оцінки рівня просторового розвитку територіальних громад;
- визначення узагальнюючого критерію рівня просторового розвитку територіальних громад;
- встановлення причинно-наслідкових зв'язків між чинниками просторового розвитку територіальних громад на основі застосування методів і моделей математичного моделювання;
- прогнозування змін чинників просторового розвитку територіальних громад;
- розробка геоінформаційних моніторингових карт просторового розвитку територіальних громад;
- обґрунтування напрямів геопросторового розвитку територіальних громад.

Висновки

Таким чином, у результаті дослідження визначені сучасні методи землевпорядного проектування у землеустрої для забезпечення просторового розвитку територіальних громад. Представлені методи мають комплексний характер, які охоплюють функціональні, аналітичні, просторові аспекти територій, нормативно-правове забезпечення, проектну діяльність. Запропоновані напрями забезпечення геопросторового розвитку територіальних громад, де особливого значення мають інформаційне та просторове забезпечення, оцінні процедури, методи землевпорядного проектування, математичне моделювання й прогнозування, застосування геоінформаційних систем для визначення шляхів забезпечення

просторового розвитку. Визначені напрями забезпечення геопросторового розвитку дозволяють удосконалити систему розробки комплексних планів просторового розвитку територіальних громад.

Література

1. Третяк А. М. Теоретичні основи землеустрою / А. М. Третяк. – Київ : ІЗУ УААН, 2002. – 152 с.
2. Третяк А. М. Землевпорядне проектування: теоретичні основи і територіальний землеустрій : навч. посібник / А. М. Третяк. – Київ : ТОВ «ЦЗРУ», 2008. – 576 с.
3. Колосовська В. В. Землевпорядне проектування: конспект лекцій / В. В. Колосовська. – Одеса : ОДЕКУ, 2023. – 196 с.
4. Третяк А. М. Землевпорядне проектування: організація території сільськогосподарських підприємств методом еколого-ландшафтного землеустрою : навч. посіб. / А. М. Третяк, В. М. Другак, Л. А. Гунько. – Херсон : ОЛДІ-ПЛЮС, 2014. – 235 с.
5. Мартин А. Г. Регулювання ринку земель в Україні / А. Г. Мартин. – К.: ГУЗ, 2011. – 252 с.
6. Третяк А. М. Розвиток видів та форм землеустрою в Україні як інструментів удосконалення планування землекористування / А. М. Третяк, І. Г. Колганова // *Землеустрій, кадастр і моніторинг земель*. – 2016. – №1–2. – С. 26–31.
7. Ходаківська О. В. Земельні відносини у сільському господарстві: стан, проблеми та перспективи розвитку / О. В. Ходаківська // *Землевпорядний вісник*. – 2015. – № 7. – С. 18–22.
8. Краснолуцький О. Здійснення землеустрою на сучасному етапі розвитку земельних відносин / О. Краснолуцький, Ю. Федорова // *Землевпорядний вісник*. – 2014. – № 4. – С. 2–6.
9. Грещук Г. Землевпорядний механізм управління земельними ресурсами в сільському господарстві / Г. Грещук // *Економічний дискурс*. – 2017. – Вип. 3. – С. 101–108. – Режим доступу: <http://188.190.43.194:7980/jspui/bitstream/123456789/1836/1/ED-17-3-101-108.pdf>, вільний (дата звернення: 03.02.2025).
10. Міклова В. Просторовий розвиток регіону / В. Міклова, Г. Горват // *Геополітика України: історія та сучасність*. – 2021. – Вип. 2. – С. 149–153. – DOI: [https://doi.org/10.24144/2078-1431.2021.2\(27\).149-153](https://doi.org/10.24144/2078-1431.2021.2(27).149-153), вільний (дата звернення: 02.02.2025).
11. Заяць Т. А. Модернізація планування розвитку територіальних громад в умовах воєнного часу / Т. А. Заяць // *Ефективна економіка*. – 2023. – № 7. – DOI: <https://doi.org/10.32702/2307-2105.2023.7.1>, вільний (дата звернення: 02.02.2025).
12. Кизим М. О. Чинники просторового розвитку територіальних громад у системі публічного управління територіями / М. О. Кизим, І. Б. Семигуліна, І. В. Ярошенко // *Проблеми економіки*. – 2022. – № 2. – С. 83–92. – DOI: <https://doi.org/10.32983/2222-0712-2022-2-83-92>, вільний (дата звернення: 02.02.2025).
13. Малохліб О. С. Правові засади використання земельних ділянок для житлового будівництва: монографія / О. С. Малохліб. – Харків: Юрайт, 2021. – 176 с.
14. Ігнатенко І. В. Просторове планування як інструмент управління територіальним розвитком громади: правові аспекти / І. В. Ігнатенко // *Право і суспільство*. – 2022. – № 3. – С. 130–135.
15. Ущиповська О. І. Правові форми планування земель в

16. умовах об'єднання територіальних громад / О. І. Уцяповська // Підприємництво, господарство і право. – 2018. – Вип. 3. – С. 68–73.
17. Шульга М. В. Законодавчі новели щодо вирішення земельних спорів / М. В. Шульга, І. В. Ігнатенко, Д. В. Федчишин // Прикарпатський юридичний вісник. – 2022. – № 1 (42). – С. 75–81.
18. Шульга М. В. Організаційно-правове забезпечення управління землями у межах населених пунктів / М. В. Шульга, І. В. Ігнатенко // Часопис Національного університету «Острозька академія». Серія «Право». – 2016. – № 2 (14). – Режим доступу: <https://lj.oa.edu.ua/articles/2016/n2/16smvmnp.pdf>, вільний (дата звернення: 01.02.2025).
19. Іванова О. Ю. Моделювання просторового розвитку об'єднаних територіальних громад в Україні (фундаментальне дослідження) / О. Ю. Іванова // Національна академія наук України. Науково-дослідний центр індустріальних проблем розвитку. – Харків. 2023. – Режим доступу: <https://ndc-ivr.org/media/posts/presentations/0120U101104.pdf>, вільний (дата звернення: 02.02.2025).
20. Мамонов К. А. Математичне моделювання показників геопросторового розвитку територіальних громад / К. А. Мамонов, М. О. Пілічева, В. О. Фролов, Р. С. В'яткін, О. Р. Войтенко // Український журнал прикладної економіки та техніки. – 2024. – Том 9. – № 3. – С. 287–292. – DOI: <https://doi.org/10.36887/2415-8453-2024-3-50>, вільний (дата звернення: 02.02.2025).
21. Мамонов К. А. Просторове забезпечення використання нерухомості регіонів для розробки геоінформаційних моніторингових карт / К. А. Мамонов, А. Ю. Паламар, Р. С. В'яткін, В. В. Гой // Автомобільні дороги і дорожнє будівництво. – 2024. – Випуск 115. – Частина 2. – С. 199–206. – Режим доступу: http://publications.ntu.edu.ua/avtdorogi_i_stroitelstvo/115.2/199.pdf, вільний (дата звернення: 03.02.2025).
22. Мамонов К. Геопросторовий моніторинг використання земель об'єднаних територіальних громад / К. Мамонов, В. Гой, А. Штерндок // Технічні науки та технології. – 2024. – № 1(35). – С. 311–318. – Режим доступу: <http://tst.stu.cn.ua/article/view/303072>, вільний (дата звернення: 02.02.2025).
23. Мамонов К. А. Стандартизація оцінки площ лісового господарства для формування геопросторового забезпечення моніторингу використання земель / К. А. Мамонов, В. А. Величко, О. Є. Поморцева, В. О. Грянік // Український метрологічний журнал. – 2023. – № 1. – С. 53–60.
24. Kravchuk O. Monitoring and administration of urban environment using geoinformation technologies / O. Kravchuk, S. Nesterenko, V. Kasyanov // Deutsche Internationale Zeitschrift Für Zeitgenössische Wissenschaft. – 2024. – № 83. – р. 46–50. – Режим доступу: <https://doi.org/10.5281/zenodo.12657254>, вільний (дата звернення: 03.02.2025).
25. Mamonov K. Geospatial analysis of the territory for solving urban planning problems / K. Mamonov, S. Nesterenko, M. Pilicheva, A. Afanasiev, A. Tsyhenko // E3S Web of Conferences. – 2024. – № 508. – Режим доступу: <https://doi.org/10.1051/e3sconf/202450808021>, вільний (дата звернення: 03.02.2025).
26. Anopriienko T. Modern development trend of normative monetary valuation of non-agricultural land plots in Ukraine / T. Anopriienko, M. Pilicheva, V. Sauchanka // E3S Web of Conferences. – 2021. – Volume 280. – Режим доступу: <https://doi.org/10.1051/e3sconf/202128004006>, вільний (дата звернення: 02.02.2025).

27. Mamonov K. Integrated Method for Assessing Information Support of Real Estate Cadastre at Regional Level / K. Mamonov, V. Holovachov, O. Horb, A. Palamar // International Conference of Young Professionals «GeoTerrace-2024». – 2024. – Volume 2024. – p. 1–5. – Режим доступу: <https://doi.org/10.3997/2214-4609.2024510086>, вільний (дата звернення: 03.02.2025).
28. Mamonov K. Theoretical and methodological provisions regarding the development and implementation of an integral method for assessing the level of information support of the multipurpose real estate cadastre at the regional level / K. Mamonov, V. Velychko, V. Holovachov, L. Kovalenko // Ukrainian Metrological Journal. – 2023. – № 2. – Pp. 40–51.
29. Bieliatynskiy A. Land Administration in the Territorial Development System of the Regions: Theoretical Issues and Evaluation Methodology / A. Bieliatynskiy, Wen Mingming, K. Mamonov, I. Kondratyuk, V. Frolov // Journal of Urban Planning and Development. – 2023. – № 149(2). – Pp. 1–9. – Режим доступу: https://www.researchgate.net/publication/368689902_Land_Administration_in_the_Territorial_Development_System_of_the_Regions_Theoretical_Issues_and_Evaluation_Methodology, вільний (дата звернення: 02.02.2025).

References

1. Tretyak, A. M. (2002) Theoretical foundations of land management. Kyiv: IZU UAAN, 152 p.
2. Tretyak, A. M. (2008) Land management design: theoretical foundations and territorial land management: textbook. Kyiv: LLC «TsZRU», 576 p.
3. Kolosovska, V. V. (2023) Land management design: lecture notes. Odesa: ODEKU, 196 p.
4. Tretyak, A. M., Drugak, V. M. & Gunko, L. A. (2014) Land management design: organization of the territory of agricultural enterprises using the method of ecological and landscape land management: a textbook. Kherson: OLDI-PLUS, 235 p.
5. Martyn, A. G. (2011) Regulation of the land market in Ukraine. Kyiv: GUZ, 252 p.
6. Tretyak, A. M. & Kolganova, I. G. (2016) Development of types and forms of land management in Ukraine as tools for improving land use planning. Land management, cadastre and land monitoring. 1–2, 26–31.
7. Khodakivska, O. V. (2015) Land relations in agriculture: status, problems and development prospects. Land management bulletin. 7, 18–22.
8. Krasnolutskiy, O. & Fedorova, Yu. (2014) Implementation of land management at the current stage of land relations development. Land Management Bulletin. 4, 2–6.
9. Greshchuk, G. (2017) Land management mechanism for land resources management in agriculture. Economic discourse. 3, 101–108. <http://188.190.43.194:7980/jspui/bitstream/123456789/1836/1/ED-17-3-101-108.pdf>
10. Miklovda, V. & Horvat, G. (2021) Spatial development of the region. Geopolitics of Ukraine: history and modernity. 2, 149–153. [https://doi.org/10.24144/2078-1431.2021.2\(27\).149-153](https://doi.org/10.24144/2078-1431.2021.2(27).149-153)
11. Zayats, T. A. (2023) Modernization of planning for the development of territorial communities in wartime conditions. Effective Economy. 7. <https://doi.org/10.32702/2307-2105.2023.7.1>
12. Kyzym, M. O., Semigulina, I. B. & Yaroshenko, I. V. (2022) Factors of spatial development of territorial communities in the system of public administration of territories. Problems of economy. 2, 83–92. <https://doi.org/10.32983/2222-0712-2022-2-83-92>
13. Malokhlib, O. S. (2021) Legal principles of using land plots

for housing construction: monograph. Kharkiv: Yurayt, 176 p.

14. Ignatenko, I. V. (2022) Spatial planning as a tool for managing the territorial development of a community: legal aspects. *Law and Society*. 3, 130–135.
15. Ushchapovska, O. I. (2018) Legal forms of land planning in the context of the unification of territorial communities. *Entrepreneurship, economy and law*. 3, 68–73.
16. Shulga, M. V., Ignatenko, I. V. & Fedchyshyn D. V. (2022) Legislative novelties on the resolution of land disputes. *Precarpathian Legal Bulletin*. 1 (42), 75–81.
17. Shulga, M. V. & Ignatenko, I. V. (2016) Organizational and legal support for land management within settlements. *Journal of the National University «Ostroh Academy»*. Series «Law». 2 (14). <https://lj.oa.edu.ua/articles/2016/n2/16smvmnp.pdf>
18. Ivanova, O. Yu. (2023) Modeling the spatial development of united territorial communities in Ukraine (fundamental research). *National Academy of Sciences of Ukraine. Research Center for Industrial Development Problems*. <https://ndc-ijpr.org/media/posts/presentations/0120U101104.pdf>
19. Mamonov, K. A., Pilicheva, M. O., Frolov, V. O., Viatkin, R. S. & Voitenko, O. R. (2024) Mathematical modeling of indicators of geospatial development of territorial communities. *Ukrainian Journal of Applied Economics and Technology*. 9(3), 287 – 292. <https://doi.org/10.36887/2415-8453-2024-3-50>.
20. Mamonov, K. A., Palamar, A. Yu., Viatkin, R. S. & Goi, V. V. (2024) Spatial support for the use of real estate in regions for the development of geoinformation monitoring maps. *Roads and road construction*. 115(2), 199–206. http://publications.ntu.edu.ua/avtodorogi_i_stroitelstvo/115.2/199.pdf
21. Mamonov, K., Goi, V. & Shterndok, A. (2024) Geospatial monitoring of land use of united territorial communities. *Technical Sciences and Technologies*. 1(35), 311–318. <http://tst.stu.cn.ua/article/view/303072>
22. Mamonov, K. A., Velychko, V. A., Pomortseva, O. Ye. & Gryanik, V. O. (2023) Standardization of forest management area assessment for the formation of geospatial support for land use monitoring. *Ukrainian Metrological Journal*. 1, 53–60.
23. Kravchuk, O., Nesterenko S. & Kasyanov V. (2024) Monitoring and administration of urban environment using geoinformation technologies. *Deutsche Internationale Zeitschrift Für Zeitgenössische Wissenschaft*. 83, 46–50. <https://doi.org/10.5281/zenodo.12657254>
24. Mamonov, K., Nesterenko, S., Pilicheva, M., Afanasiev, A. & Tsyhenko A. (2024) Geospatial analysis of the territory for solving urban planning problems. *E3S Web of Conferences*. 508. <https://doi.org/10.1051/e3sconf/202450808021>
25. Anopriienko, T., Pilicheva, M. & Sauchanka, V. (2021) Modern development trend of normative monetary valuation of non-agricultural land plots in Ukraine. *E3S Web of Conferences* 2021. Volume 280. 04006. DOI: <https://doi.org/10.1051/e3sconf/202128004006>. <https://www.scopus.com/record/display.uri?eid=2-s2.0-85144909441&origin=resultslist&sort=plf-f>
26. Mamonov, K., Holovachov, V., Horb, O. & Palamar, A. (2024) Integrated Method for Assessing Information Support of

Real Estate Cadastre at Regional Level. *International Conference of Young Professionals «GeoTerrace-2024»*. 2024,1–5. <https://doi.org/10.3997/2214-4609.2024510086>

27. Mamonov, K., Velychko, V., Holovachov, V. & Kovalenko, L. (2023) Theoretical and methodological provisions regarding the development and implementation of an integral method for assessing the level of information support of the multipurpose real estate cadastre at the regional level. *Ukrainian Metrological Journal*. 2, 40–51.
28. Bieliatynskiy, A., Wen Mingming, Mamonov, K., Kondratyuk, I. & Frolov, V. (2023) Land Administration in the Territorial Development System of the Regions: Theoretical Issues and Evaluation Methodology. *Journal of Urban Planning and Development*. 149(2), 1–9. https://www.researchgate.net/publication/368689902_Land_Administration_in_the_Territorial_Development_System_of_the_Regions_Theoretical_Issues_and_Evaluation_Methodology

Рецензент: д-р техн. наук, проф. А. В. Бубела, Національний транспортний університет, Україна.

Автор: МАМОНОВ Костянтин Анатолійович
доктор економічних наук, професор, завідувач
кафедри земельного адміністрування та
геоінформаційних систем
Харківський національний університет міського
господарства імені О. М. Бекетова
E-mail – kostia.mamonov2017@gmail.com
ID ORCID: <http://orcid.org/0000-0002-0797-2609>

Автор: ШТЕРНДОК Ернест Сергійович
кандидат технічних наук, доцент кафедри
земельного адміністрування та геоінформаційних
систем
Харківський національний університет міського
господарства імені О. М. Бекетова, Харків, Україна
E-mail – shterndok@ukr.net
ID ORCID: <https://orcid.org/0000-0003-1107-7401>

Автор: КАСЬЯНОВ Володимир Володимирович
кандидат технічних наук, доцент кафедри
земельного адміністрування та геоінформаційних
систем
Харківський національний університет міського
господарства імені О. М. Бекетова
E-mail – kasyanow.vladimir@gmail.com
ID ORCID: <https://orcid.org/0000-0003-3506-5982>

Автор: ПАЛАМАР Альона Юріївна
кандидат технічних наук, доцент кафедри геодезії
Криворізький національний університет, Кривий Ріг,
Україна
E-mail – palamar1alena@gmail.com
ID ORCID: <https://orcid.org/0000-0003-2682-6786>

MODERN METHODS OF LAND MANAGEMENT DESIGN IN LAND MANAGEMENT FOR SPATIAL DEVELOPMENT OF TERRITORIAL COMMUNITIES

K. Mamonov¹, E. Shterndok¹, V. Kasyanov¹, A. Palamar²

¹O.M. Beketov National University of Urban Economy in Kharkiv, Ukraine

²Kryvyi Rih National University, Ukraine

It is proven that changes are observed in the land management system, which are due to integration processes into European institutions. In this context, the formation and implementation of a land administration system is of

particular importance, for the implementation of which modern methods of land management planning are used, and the improvement of the system for creating land management support is of particular importance.

The topic of the study is relevant and timely for the development of land relations of territorial communities, increasing the efficiency of their land use.

The goal of the study was achieved in terms of substantiating modern methods of land management planning in land management for the spatial development of territorial communities. The following tasks were solved in the study: substantiating theoretical provisions on determining modern methods of land management planning in land management; characterizing the spatial development of territorial communities, taking into account the directions and features of the application of modern methods of land management planning.

As a result of the study, modern methods of land management planning in land management were determined to ensure the spatial development of territorial communities. The presented methods are of a comprehensive nature, covering functional, analytical, spatial aspects of territories, regulatory and legal support, project activities. The proposed directions for ensuring the geospatial development of territorial communities, where information and spatial support, assessment procedures, methods of land management design, mathematical modeling and forecasting, the use of geoinformation systems to determine ways to ensure spatial development, are of particular importance. The identified directions for ensuring geospatial development allow improving the system for developing comprehensive plans for the spatial development of territorial communities.

Keywords: modern methods of land management design, land management, land management support, detailed design, comprehensive plans, territorial communities, geographic information systems.